

Nowości Podatkowe PwC

6 sierpnia 2015 r.

W numerze:

Wyrok: Rozbiórka nieruchomości położonej na dzierżawionym gruncie a koszt podatkowy w CIT

Interpretacja indywidualna: Przekazanie kontrahentom gadżetów firmowych a koszt podatkowy w podatku PIT

Interpretacja indywidualna: Opodatkowanie VAT sprzedaży rolet zewnętrznych wraz z ich montażem

Nowości legislacyjne: Prezydencki projekt nowelizacji Ordynacji podatkowej bez poprawek Senatu

Wyrok: Rozbiórka nieruchomości położonej na dzierżawionym gruncie a koszt podatkowy w CIT

Na potrzeby prowadzonej działalności podatnik dzierżawi nieruchomości. Zdarza się, że na dzierżawionych gruntach znajdują się również budynki, które nie są przez niego wykorzystywane. Na podstawie zawartych umów dzierżawca jest zobowiązany do utrzymania nieruchomości w niepogorszonym stanie. W wyniku sporu z wydzierżawiającym co do stanu nieruchomości, spółka uznała, że koszt remontu budynku jest wyższy niż koszt jego wyburzenia. Wobec takiej sytuacji podatnik zastanawia się, czy wydatek poniesiony na rozbiórkę takiej nieruchomości może zostać uznany za koszt uzyskania przychodów z prowadzonej działalności.

Sąd, który rozpatrywał powyższy spór przychylił się do stanowiska wydzierżawiającego, który wskazał, że przedsiębiorca musiał ponieść koszty

rozbiórki obiektów, gdyż w niewystarczającym stopniu dbał o niewykorzystywane budynki. W związku z tym, w ocenie WSA, poniesione wydatki na wyburzenie nieruchomości nie zmierzały do zachowania lub zabezpieczenia źródła przychodów. Podkreślono, że sporne koszty powstały w wyniku zaniedbań dzierżawcy i wbrew treści umowy dzierżawy. W konsekwencji odmówiono podatnikowi prawa do zaliczenia wydatków na pokrycie kosztów rozbiórki do kosztów podatkowych prowadzonej działalności.

(Ustne uzasadnienie wyroku WSA w Poznaniu z dnia 29 lipca 2015 r., sygn. akt I SA/Po 438/15)

Interpretacja indywidualna: Przekazanie kontrahentom gadżetów firmowych a koszt podatkowy w podatku PIT

Przedsiębiorca wystąpił o wydanie interpretacji indywidualnej zawierającej odpowiedź na pytanie, czy wartość drobnych upominków o charakterze reklamowym przekazywanych kontrahentom może zostać zaliczona do kosztów uzyskania przychodów z prowadzonej działalności.

Organ podatkowy stwierdził, że drobne gadżety opatrzone logo firmy podatnika nie mają – co do zasady – charakteru reprezentacyjnego, w związku z tym wydatek na ich nabycie może zostać zaliczony do kosztów podatkowych działalności. Podkreślono, że o braku charakteru reprezentacyjnego świadczy powszechność praktyki przekazywania drobnych gadżetów do tego stopnia, że fakt przekazania ich kontrahentowi nie przyczynia się do budowy wizerunku firmy i to ich brak może uchodzić za odstępstwo od zwyczajowego postępowania. Nie zostanie spełnione więc kryterium okazałości, czy wystawności, tj. elementów wyznaczających granice pojęcia „reprezentacji”.

które wyłącza możliwość zaliczenia wydatku do kosztów uzyskania przychodów przedsiębiorcy.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach z dnia 15 lipca 2015 r., sygn. IBPB-1-1/4511-86/15/DW)

Interpretacja indywidualna: Opodatkowanie VAT sprzedaży rolet zewnętrznych wraz z ich montażem

Sprawa dotyczyła przedsiębiorcy, który zapytał, czy prowadząc działalność gospodarczą polegającą na sprzedaży rolet zewnętrznych i świadczeniu usługi montażu tych rolet w obiektach budowlanych lub ich częściach zaliczanych do budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym, może zastosować dla sprzedaży rolet wraz z usługą montażu obniżoną stawkę podatku VAT w wysokości 8%.

W wydanej interpretacji indywidualnej Dyrektor IS stwierdził, że obniżona stawka podatku VAT znajduje zastosowanie wtedy, gdy montaż określonych towarów następuje z wykorzystaniem

elementów konstrukcyjnych obiektu budowlanego. Dla oceny powyższego faktu istotnym jest czy rolety zostaną w sposób trwały połączone z budynkiem, w sposób uniemożliwiający ich odłączenie i ponowne wykorzystanie. Wobec tego, o ile przedmiotem świadczenia jest usługa obejmująca montaż rolet zewnętrznych, który dokonywany jest w ramach budowy, remontu, modernizacji, termomodernizacji lub przebudowy oraz jest wykonywany w obiektach budownictwa mieszkaniowego lub ich częściach objętych społecznym programem mieszkaniowym, świadczenie powyższych czynności podlega opodatkowaniu 8% stawką podatku VAT.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Łodzi z dnia 10 lipca 2015 r., sygn. IPTPP1/4512-243/15-4/RG)

Nowości legislacyjne: Prezydencki projekt nowelizacji Ordynacji podatkowej bez poprawek Senatu

W dniu 5.08 br. Sejm przegłosował odrzucenie trzech

z czterech poprawek do prezydenckiej nowelizacji Ordynacji podatkowej, które wprowadzone zostały przez Senat w dniu 4 sierpnia.

Wśród odrzuconych poprawek znalazła się ta dotycząca brzmienia zasady in dubio pro tributario. Zdaniem senatorów powinna ona stanowić, iż *wątpliwości dotyczące wykładni przepisów prawa podatkowego powinny być rozstrzygane przez organ na korzyść podatnika lub innej strony postępowania*. Posłowie nie zaakceptowali powyższej zmiany, w związku z czym w ostatecznie uchwalonym tekście ustawy zasada in dubio pro tributario zatrzyma swoje pierwotne brzmienie: *Niedające się usunąć wątpliwości co do treści przepisów prawa podatkowego rozstrzyga się na korzyść podatnika*.

W dniu 5 sierpnia nowelizacja została podpisana przez Prezydenta.

(Źródło: senat.gov.pl)

Dodatkowe informacje

www.pwc.pl

Porozmawiajmy

W przypadku pytań, prosimy o kontakt:

**Zespół Zarządzania Wiedzą
Działu Prawnopodatkowego PwC**

www.taxonline.pl

Zapraszamy także na Twittera:

[@pwcpodatki](https://twitter.com/pwcpodatki)