

Nowości Podatkowe PwC

29 października 2015 r.

W numerze:

Wyrok: Opodatkowanie VAT sprzedaży środków trwałych przeznaczonych na prowadzenie działalności zwolnionej

Interpretacja indywidualna: Jednorazowa sprzedaż kilku nieruchomości a VAT

Interpretacja indywidualna: Pokrycie przez pracodawcę kosztów miejsc parkingowych dla pracowników a PIT

Nowości legislacyjne: Projekt kierunkowych założeń nowej Ordynacji podatkowej przyjęty przez Radę Ministrów

Wyrok: Opodatkowanie VAT sprzedaży środków trwałych przeznaczonych na prowadzenie działalności zwolnionej

Podatnik prowadził działalność gospodarczą w zakresie organizowania gier na automatach losowych o niskich wygranych, która podlega zwolnieniu od podatku VAT. Ze względu na fakt, iż jest to działalność koncesjonowana, a posiadane przez podatnika zezwolenia straciły ważność, postanowił on dokonać sprzedaży posiadanych automatów i ich części. Niektóre ze wskazanych towarów nigdy nie zostały wykorzystane. W tej sytuacji zadano pytanie, czy opisana sprzedaż podlega zwolnieniu od VAT przewidzianemu dla dostawy towarów wykorzystywanych wyłącznie na cele działalności zwolnionej od podatku.

WSA orzekł, że warunkiem zastosowania tego zwolnienia jest konieczność rzeczywistego

wykorzystywania towarów na cele działalności zwolnionej z opodatkowania VAT. W konsekwencji, z tego zwolnienia nie może korzystać dostawa towarów, które nigdy nie zostały wykorzystane do działalności gospodarczej, nawet jeśli zostały w takim celu zakupione. Opisana transakcja sprzedaży powinna zostać opodatkowana na zasadach ogólnych.

(Ustne uzasadnienie wyroku WSA w Krakowie z dnia 12 października 2015 r., sygn. akt I SA/Kr 1274/15)

Interpretacja indywidualna: Jednorazowa sprzedaż kilku nieruchomości a VAT

Posiadana przez podatnika nieruchomość gruntowa została podzielona na mocy decyzji organu samorządowego. Część spośród powstałych w ten sposób działek budowlanych właściciel

planuje sprzedać. Nie jest on zarejestrowanym podatnikiem VAT. Nie podjął także żadnych działań marketingowych, w celu sprzedaży działek, wykraczających poza zwykłe formy ogłoszenia. W związku z powyższym zadane zostało pytanie, czy w opisanej sytuacji właściciel powinien odprowadzić podatek VAT od sprzedaży wskazanych nieruchomości.

Organ podatkowy stwierdził, że właściciel, w związku z planowaną sprzedażą, nie będzie działał w charakterze podatnika, a czynność ta nie będzie nosiła znamion działalności gospodarczej w rozumieniu ustawy o podatku VAT. Organ podkreślił, że zakres podejmowanych czynności oraz stopień zaangażowania i wysokość nakładów pieniężnych wskazuje, że są to działania należące do zakresu zwykłego zarządu majątkiem prywatnym. Tym samym sprzedaż przez podatnika działek będzie stanowiła

zwykle wykonywanie prawa własności. Tym samym nie będzie zobowiązany do uiszczenia podatku VAT.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Łodzi z dnia 9 października 2015 r., sygn. IPTPP2/4512-427/15-4/SM)

Interpretacja indywidualna: Pokrycie przez pracodawcę kosztów miejsc parkingowych dla pracowników a PIT

Podatnik zatrudnionym przez siebie pracownikom pokrywa w pełnej kwocie koszt miejsc parkingowych usytuowanych w pobliżu siedziby firmy. W związku z tym wystąpił on do organu podatkowego z pytaniem, czy takie świadczenie stanowi dla pracownika przychód opodatkowany podatkiem PIT.

Dyrektor IS wskazał, iż warunkiem powstania przychodu z tytułu otrzymania nieodpłatnych świadczeń jest spełnienie ich w interesie pracownika, a nie pracodawcy, a także osiągnięcie przez pracownika z tego tytułu korzyści majątkowej w postaci powiększenia aktywów lub

uniknięcia wydatku, który pracownik musiałby ponieść. Pokrywanie przez pracodawcę kosztów miejsc parkingowych dla samochodów prywatnych pracowników bez wątpienia jest świadczeniem realizowanym w interesie pracownika. To pracownik osiąga z powyższego tytułu korzyści majątkowe w postaci opłaty za miejsce parkingowe. W związku z tym należy uznać, że po stronie pracowników powstaje przychód ze stosunku pracy podlegający opodatkowaniu PIT.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach z dnia 20 października 2015 r., sygn. IBPB-2-1/4511-350/15/MK)

Nowości legislacyjne: Projekt kierunkowych założeń nowej Ordynacji podatkowej przyjęty przez Radę Ministrów

W dniu 13 października 2015 r. Rada Ministrów przyjęła projekt kierunkowych założeń nowej Ordynacji podatkowej.

Projekt zakłada m.in. wprowadzenie katalogu podstawowych praw i obowiązków podatnika oraz

katalogu ogólnych zasad prawa podatkowego, które mają stanowić wytyczne dla organów, jak prowadzić postępowania podatkowe, aby zagwarantować podatnikom lepszą ochronę. Przewiduje się także zmiany sposobu liczenia terminów przedawnienia zobowiązania podatkowego, wprowadzenie niewłaściwych form działania administracji podatkowej, odformalizowanie postępowań, wprowadzenie postępowania konsultacyjnego, wprowadzenie porozumień między urzędnikiem a podatnikiem. Ponadto planowane jest wydłużenie terminu na złożenie odwołania od decyzji urzędu skarbowego - z 14 dni obecnie do 30 dni, a w kwestii zażaleń - do 14 dni.

W działającej przy Ministrze Finansów Komisji Kodyfikacyjnej Ogólnego Prawa Podatkowego trwają teraz prace nad projektem ustawy wraz z aktami wykonawczymi.

(Źródło: premier.gov.pl)

Dodatkowe informacje

www.pwc.pl

Porozmawiajmy

W przypadku pytań, prosimy o kontakt:

**Zespół Zarządzania Wiedzą
Działu Prawnopodatkowego PwC**

www.taxonline.pl

Zapraszamy także na Twittera:
[@pwcpodatki](https://twitter.com/pwcpodatki)