

Nowości Podatkowe PwC

nr 12, 19 września 2013 r.



Oddajemy w Państwa ręce dwunaste wydanie newslettera, w którym znajdą Państwo najciekawsze orzecznictwo oraz interpretacje podatkowe, a także przegląd nowości legislacyjnych, istotnych z punktu widzenia sektora MSP.

Życzymy przyjemnej lektury!

Orzecznictwo sądowe

Sprzedaż nieujętego w ewidencji środka trwałego a PIT

Przychód ze sprzedaży środka trwałego nieujętego w ewidencji środków trwałych nie stanowi przychodu z działalności gospodarczej.

Sprawa dotyczyła podatnika, który zwrócił się do organu podatkowego z pytaniem, czy przychód uzyskany z tytułu sprzedaży lokalu użytkowego z prawem wieczystego użytkowania gruntu, wykorzystywanego w ramach

prowadzonej działalności gospodarczej, podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych. Lokal ten nie był wprowadzony do ewidencji środków trwałych i nie dokonywano od niego odpisów amortyzacyjnych.

Rozpoznając sprawę, Naczelny Sąd Administracyjny stwierdził, że aby uznać przychód ze sprzedaży lokalu za przychód z działalności gospodarczej, muszą być łącznie spełnione dwie ustawowe przesłanki: musi być on środkiem trwałym oraz zostać wpisany do ewidencji. W rozpoznawanej sprawie nie jest spełniony ostatni z wymienionych warunków. Ustawa wyraźnie określa katalog środków trwałych, których zbycie powoduje powstanie przychodu z działalności gospodarczej, niezależnie od ujęcia ich w ewidencji, a nie wymieniono w tym zakresie odrębnej własności lokalu użytkowego.

W związku z tym, że w tej sprawie od zakończenia budowy lokalu upłynęło więcej niż 5 lat, przychód ze zbycia lokalu nie mógł być także uznany za przychód ze zbycia nieruchomości i nie będzie podlegał PIT.

(Ustne uzasadnienie wyroku NSA
z dnia 12 września 2013r., sygn. akt II FSK 2621/11)

Najnowsze interpretacje

Interpretacja indywidualna: Odliczenie VAT z faktur wystawionych na małżonków

Podatnik, prowadzący działalność gospodarczą z wykorzystaniem nieruchomości, której jest właścicielem wraz z żoną, ma prawo do odliczenia podatku naliczonego z faktury, wystawionej na oboje małżonków.

Sprawa dotyczyła małżeństwa, które nabyło na zasadzie wspólnoty majątkowej małżeńskiej lokal w celu prowadzenia działalności opodatkowanej. Na fakturach zakupów materiałów i usług dokonywanych w celu wykończenia mieszkania będą występować razem jako nabywcy.

Wnioskodawca zapytał m.in., czy prawidłowe jest ich postępowanie, polegające na odliczeniu 50% podatku, wynikającego z faktury, jeśli podatnikiem VAT jest każdy z małżonków odrębnie, a nabyte mieszkanie będzie służyło w równych częściach, tj. 50% do wykonywania przez niego i współmałżonkę czynności opodatkowanych podatkiem VAT.

W wydanej interpretacji Dyrektor Izby Skarbowej stwierdził, że wystawienie faktury na dwa lub więcej podmiotów, które nabyły wspólnie ten sam towar, nie stoi na przeszkodzie obniżeniu przez każdy z nich należnego podatku o odpowiadającą udziałowi we współwłasności część kwoty podatku naliczonego przy nabyciu towaru.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach
z dnia 14 czerwca 2013r., sygn. IBPP2/443-181/13/RSz)

Interpretacja indywidualna: Stawka amortyzacji budynku na wydzierżawionym gruncie

Postawienie budynku na wydzierżawionym gruncie nie stanowi inwestycji w obcym środku trwałym. Wobec tego, nie można zastosować indywidualnej stawki amortyzacyjnej.

Sprawa dotyczyła podatniczki, która zapytała, czy wybudowany przez nią budynek usługowo – handlowy na wydzierżawionym od spółdzielni mieszkaniowej gruncie może amortyzować indywidualną stawką amortyzacyjną 10%, tak, jak inwestycję w obcym środku trwałym.

W wydanej przez Dyrektora Izby Skarbowej w Łodzi interpretacji indywidualnej stwierdzono, że budynek wybudowany na cudzym gruncie nie stanowi inwestycji w obcym środku trwałym. Podkreślono, że inwestycja prowadzona przez podatniczkę nie może stanowić nakładów w obcym środku trwałym, gdyż polega na wybudowaniu nowego budynku, a nie na modernizacji czy ulepszeniu istniejącego środka trwałego. W związku z tym, właściwą stawką amortyzacji środka trwałego jest stawka odpowiadająca budynkowi użytkowemu, która wynosi 2,5%.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Łodzi z dnia 2 września 2013r., sygn. IPTPB1/415-349/13-4/MAP)

Prace legislacyjne

Założenia projektu ordynacji podatkowej – niższe opłaty za wydanie opinii zabezpieczającej

Minister Finansów w najnowszej wersji projektu założeń do zmian w ordynacji podatkowej zgodził się obniżyć opłatę za wydanie tzw. opinii zabezpieczającej.

Wydawanie opinii przewiduje planowana nowelizacja ordynacji podatkowej, w której wprowadza się między innymi klauzulę przeciwko unikaniu opodatkowania. Opinia ma zabezpieczać podatnika – w przypadku dokonywania transakcji będzie potwierdzać, że jej celem jest osiągnięcie określonego efektu gospodarczego, a nie jedynie uzyskanie korzyści podatkowej, czyli unikanie opodatkowania.

W pierwotnym założeniu wydanie opinii miało kosztować podatnika 25 tys. zł, jeśli sprawa dotyczy podmiotu krajowego lub 50 tys. zł, gdy sprawa dotyczy podmiotów zagranicznych. Obecnie resort finansów obniżył te kwoty do odpowiednio do 15 i 30 tys. zł.

Proponowane kwoty wywołały sprzeciw Ministerstwa Gospodarki, które argumentuje, że tak wysokie stawki mogą być barierą niemożliwą do

pokonania przez małych i średnich przedsiębiorców. W efekcie ochrona, z jaką wiąże się opinia będzie dla nich nieosiągalna.

Projekt założeń znajduje się obecnie na etapie uzgodnień międzyresortowych.

(Źródło: rcl.gov.pl)

Niniejszy materiał nie zawiera opinii PwC i w żadnym razie nie powinien być traktowany, jako komentarz PwC w odniesieniu do podnoszonych tematów. Ponadto niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie może stanowić jedynej podstawy podejmowanych działań. Pragniemy zwrócić uwagę, iż pisemne uzasadnienia orzeczeń niekiedy różnią się od uzasadnień ustnych, dlatego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji należy zapoznać się z treścią pisemnego uzasadnienia orzeczenia.

© 2013 PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o. Wszystkie prawa zastrzeżone. W tym dokumencie nazwa "PwC" odnosi się do PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o., firmy wchodzącej w skład sieci PricewaterhouseCoopers International Limited, z których każda stanowi odrębny i niezależny podmiot prawny.

