

Nowości Podatkowe PwC ***nr 16, 17 października 2013 r.***



Z przyjemnością oddajemy w Państwa ręce szesnaste wydanie newslettera, w którym znajdą Państwo najciekawsze orzecznictwo oraz interpretacje podatkowe, a także przegląd nowości legislacyjnych, istotnych z punktu widzenia sektora MSP.

Życzymy przyjemnej lektury!

Orzecznictwo sądowe

Darowizna nieruchomości na rzecz syna a pojęcie zorganizowanej części przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o VAT

Zbycie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 6 pkt 1 ustawy o VAT. WSA w Gliwicach w wyroku z 11 października b.r. wskazał, na jakie

przesłanki należy zwrócić uwagę przy decydowaniu, czy można zastosować powyższe wyłączenie.

Sprawa dotyczyła podatnika, który na potrzeby prowadzonej działalności nabył od gminy nieruchomość zabudowaną. Przedsiębiorca postanowił przekazać tę nieruchomość w formie darowizny swojemu synowi. Zdaniem podatnika, nieruchomość ta mogłaby stanowić zorganizowaną część przedsiębiorstwa, gdyż była przedmiotem najmu niezależnie od innych nieruchomości posiadanych przez podatnika. Nieruchomość jest wyodrębniona finansowo - poprzez zaprowadzenie odpowiedniej ewidencji jest możliwe wskazanie przychodów i kosztów, a także należności i zobowiązań związanych wyłącznie z tą nieruchomością.

Rozpoznając skargę podatnika, sąd orzekł, że majątek, aby mógł być uznany za zorganizowaną część przedsiębiorstwa, musi stanowić większy zbiór składników majątkowych, w dodatku wzajemnie powiązanych. Biorąc pod uwagę, że w sprawie przedmiotem zbycia ma być praktycznie tylko jedna nieruchomość, zabudowana jednym budynkiem, w ocenie sądu nie można mówić w tej sytuacji o jakimś zespole składników majątku. Taka czynność zbliża się raczej do dostawy towarów, w której przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana budynkiem. W związku z powyższym, skoro składnik majątkowy nie spełnia definicji zorganizowanej części przedsiębiorstwa, czynność jego zbycia nie może być wyłączona od opodatkowania VAT.

(Ustne uzasadnienie wyroku WSA w Gliwicach z dnia 11 października 2013r., sygn. akt III SA/Gl 1284/13)

Najnowsze interpretacje

Interpretacja indywidualna: Obliczenie podstawy opodatkowania przychodów z tytułu najmu

Do przychodów z tytułu najmu nie wlicza się opłat za media, ani czynszu należnego wspólnocie mieszkalnej, ponieważ nie stanowią one trwałego przysporzenia majątkowego po stronie wynajmującego.

Sprawa dotyczyła podatnika, który wynajął posiadany lokal mieszkalny. Podatnik złożył zgodnie z przepisami oświadczenie o wyborze opodatkowania w formie ryczału od przychodów ewidencjonowanych w wysokości 8,5%. Najemca płaci podatnikowi czynsz, na który składa się czynsz odstępnny dla wynajmującego, opłaty za media oraz czynsz należny wspólnocie mieszkaniowej. Podatnik zapytał organ podatkowy, jaka będzie podstawa opodatkowania przychodu z tytułu najmu.

Dyrektor Izby Skarbowej stwierdził, że dla wynajmującego przychodem z najmu będzie czynsz uzyskiwany od najemcy pomniejszony o kwotę

czynszu należną wspólnocie mieszkaniowej oraz opłat za media. Organ podkreślił, że w zakresie opłat oraz czynszu należnego wspólnocie, wynajmujący pełni rolę jedynie pośrednika pomiędzy najemcą a dostawcą mediów lub wspólnotą mieszkalną. W związku z tym, opłaty te nie stanowią u podatnika przysporzenia majątkowego, a więc nie stanowią dla niego przychodu podlegającego opodatkowaniu.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie z dnia 16 września 2013r., sygn. IPPB1/415-640/13-4/IF)

Interpretacja indywidualna: Stawka VAT dla transakcji sprzedaży budynków mieszkalnych wraz z gruntem

Jeżeli dostawa budynku korzysta z preferencyjnej stawki VAT, to preferencja obejmuje także dostawę gruntu, na którym ten budynek jest posadowiony.

Wnioskodawczyni prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą: zajmuje się budową budynków rekreacji indywidualnej na gruntach stanowiących jej własność, a następnie ich sprzedają. Są to przeznaczone na cele mieszkalne całoroczne domy w zabudowie jednorodzinnej. Podatniczka miała wątpliwość, jaką stawką VAT powinna opodatkować sprzedaż przedmiotowych budynków wraz z gruntem.

Dyrektor Izby Skarbowej w wydanej interpretacji indywidualnej stwierdził, że skoro przedmiotem dostawy będzie budynek rekreacji indywidualnej, zaliczony do obiektów budownictwa mieszkaniowego, pod warunkiem, że jego powierzchnia użytkowa nie przekroczy 300 m², to jego dostawa będzie opodatkowana 8% stawką VAT. Ponadto wskazał, że jeśli dostawa budynku jest objęta obniżoną stawką podatku, to tę samą stawkę można zastosować dla dostawy gruntu, na którym budynek został wzniesiony.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Łodzi z dnia 3 września 2013r., sygn. IPTPP2/443-480/13-2/JS)

Prace legislacyjne

Projekt ustawy o zmianie ustaw o PIT i CIT - Komisja Finansów Publicznych wyłącza zmiany dot. spółek komandytowych

Rządowy projekt ustawy o zmianie ustaw o PIT i CIT po I czytaniu w Sejmie został przekazany do rozpatrzenia przez Komisję Finansów Publicznych. Komisja wprowadziła do niego poprawki i wniosła o uchwalenie go przez Sejm w przyjętym brzmieniu.

Sejm zajmuje się obecnie rządowym projektem ustawy o zmianie ustawy o PIT i CIT. Na ostatnim posiedzeniu sejmowej Komisji Finansów Publicznych wprowadzono do niego znaczące zmiany, usuwając propozycję objęcia podatkiem dochodowym od osób prawnych spółek komandytowych. Obecnie projekt przewiduje objęcie tym podatkiem jedynie spółek komandytowo-akcyjnych.

Projekt czeka na II czytanie w Sejmie.

(Źródło: sejm.gov.pl)

Nowy projekt ustawy deregulacyjnej

W dniu 11 października 2013 r. na stronie Rządowego Centrum Legislacji został opublikowany nowy projekt ustawy o charakterze deregulacyjnym - ustawy o ułatwieniu wykonywania działalności gospodarczej, przygotowany przez Ministerstwo Gospodarki.

Projekt przewiduje zmiany w zakresie czterech ustaw podatkowych: ustawy o PIT, CIT, VAT oraz o podatku akcyzowym. Proponuje się m.in. uproszczenie rozliczeń podatkowych w przypadku, gdy przyjmowanie zaliczek rejestrowane jest za pośrednictwem kasy rejestrującej, zwolnienie z PIT wartości świadczenia otrzymanego przez pracownika z tytułu dowozu do zakładu pracy, zniesienie obowiązku obligatoryjnego uzyskiwania potwierdzenia zgłoszenia rejestracyjnego VAT-R oraz uproszczenia w zakresie rozliczeń podatku akcyzowego.

(Źródło: legislacja.rcl.gov.pl)

Niniejszy materiał nie zawiera opinii PwC i w żadnym razie nie powinien być traktowany, jako komentarz PwC w odniesieniu do podnoszonych tematów. Ponadto niniejszy materiał ma charakter wyłącznie informacyjny i nie może stanowić jedynej podstawy podejmowanych działań. Pragniemy zwrócić uwagę, iż pisemne uzasadnienia orzeczeń niekiedy różnią się od uzasadnień ustnych, dlatego w celu uzyskania bardziej szczegółowych informacji należy zapoznać się z treścią pisemnego uzasadnienia orzeczenia.

© 2013 PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o. Wszystkie prawa zastrzeżone. W tym dokumencie nazwa "PwC" odnosi się do PricewaterhouseCoopers Sp. z o.o., firmy wchodzącej w skład sieci PricewaterhouseCoopers International Limited, z których każda stanowi odrębny i niezależny podmiot prawny.