

## Nowości Podatkowe PwC

28 lipca 2014r.

### W numerze:

Wyrok: Garaż wielopoziomowy jest budynkiem na potrzeby podatku od nieruchomości

Interpretacja indywidualna: Jakie usługi należy uznać za specjalistyczne w świetle przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym?

Interpretacja indywidualna: Najem lokali mieszkalnych na rzecz spółki a zwolnienie z VAT

Nowości legislacyjne: Rząd za rozszerzeniem katalogu tzw. „towarów wrażliwych” w VAT

#### **Wyrok: Garaż wielopoziomowy jest budynkiem na potrzeby podatku od nieruchomości**

Sprawa dotyczyła spółki, która na potrzeby prowadzonej działalności nabyła garaż wielopoziomowy. Podatnik miał wątpliwość, czy na gruncie podatku RET taka nieruchomość stanowi budynek, czy budowlę.

WSA we Wrocławiu stwierdził, że wielopoziomowy garaż powinien być uznany za budynek dla celów opodatkowania RET. Sąd podkreślił, że nieruchomość spełnia wszystkie kryteria uznania za budynek: jest trwale związany z gruntem, posiada fundamenty i dach oraz jest wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych. Ostatnia przesłanka jest spełniona, mimo że wydzielanie nie powstało

w wyniku zbudowania pełnych ścian.

(Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 13 sierpnia 2014r., sygn. akt I SA/Wr 1189/14)

#### **Interpretacja indywidualna: Jakie usługi należy uznać za specjalistyczne w świetle przepisów o zryczałtowanym podatku dochodowym?**

Przedsiębiorca, który prowadzi pensjonat, wystąpił o udzielenie odpowiedzi na pytanie: Czy skorzystanie z usług pośrednika w przyjmowaniu rezerwacji pokoi spowodowałoby utratę prawa do opodatkowania wynajmu pokoi w formie karty podatkowej?

Dyrektor Izby Skarbowej stwierdził, że dla zachowania prawa do zastosowania

zryczałtowanego podatku PIT, zakupione usługi świadczone na rzecz przedsiębiorcy muszą mieścić się w pojęciu „usług specjalistycznych”. Ze względu na to, że pośrednictwo w rezerwacji pokoi nie wymaga szczególnej wiedzy, czy zastosowania zaawansowanej technologii, przedmiotowe usługi nie mogą być uznane za specjalistyczne, a podatnik utraci prawo do opodatkowania w formie karty podatkowej.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2014r., sygn. ITPB1/415-441/14/AD)

#### **Interpretacja indywidualna: Najem lokali mieszkalnych na rzecz spółki a zwolnienie z VAT**

Sprawa dotyczyła przedsiębiorcy, który w ramach prowadzonej działalności wynajmuje nieruchomości

wyłącznie na cele mieszkaniowe. Spółka miała wątpliwość, czy prawidłowe jest stosowanie zwolnienia z VAT w przypadku wynajęcia lokali innej spółce (osobie prawnej bądź fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą) z przeznaczeniem dalszego podnajmu tych lokali w celach mieszkaniowych?

Minister Finansów stwierdził, że podatnik może skorzystać ze zwolnienia, gdy w treści umowy najmu zawarte są postanowienia, z których w sposób niebudzący wątpliwości wynika, że dotyczy on lokalu mieszkalnego i lokal ten może być wykorzystany przez najemcę tylko w celach mieszkaniowych. Organ podkreślił, że dla powyższego zwolnienia nie ma znaczenia, że umowa nie będzie zawierana bezpośrednio z ostatecznym najemcą.

(Interpretacja indywidualna Ministra Finansów z dnia 3 lipca 2014r., sygn. PT8/033/124/440/12/WCX/14/RD-61110)

### **Nowości legislacyjne: Rząd za rozszerzeniem katalogu tzw. „towarów wrażliwych” w VAT**

W dniu 19 sierpnia 2014r. Rada Ministrów przyjęła założenia projektu nowelizacji ustawy o VAT i Prawa zamówień publicznych. Zmiana przepisów ma na celu zwiększenie skuteczności w walce z oszustami podatkowymi.

Regulacja zakłada rozszerzenie zakresu stosowania mechanizmu odwrotnego obciążenia w VAT przy dostawie sprzętu elektronicznego, takiego, jak:

smartfony, laptopy, konsole do gier czy tablety - w przypadku nabycia towarów z tych kategorii to nabywca a nie sprzedawca będzie zobowiązany do rozliczenia podatku VAT. Ponadto, resort finansów zaproponował podwyższenie minimalnej i maksymalnej kaucji gwarancyjnej w przypadku dostawy paliw odpowiednio do 1 mln zł z 200 tys. oraz 10 mln z 3 mln zł.

Zgodnie z założeniami, nowelizacja ma obowiązywać od dnia 1 stycznia 2015 roku.

(Źródło: premier.gov.pl)

### ***Dodatkowe informacje***

[www.pwc.pl](http://www.pwc.pl)

## ***Porozmawiajmy***

*W przypadku pytań, prosimy o kontakt:*

**Zespół Zarządzania Wiedzą  
Działu Prawnospodatkowego PwC**

[www.taxonline.pl](http://www.taxonline.pl)