

Nowości Podatkowe PwC

26 marca 2015 r.

W numerze:

Wyrok: Usługa parkingowa wraz z usługą hotelową nie stanowią świadczenia kompleksowego w VAT

Interpretacja indywidualna: Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z miejscem postojowym w garażu podlega 8% stawce VAT

Interpretacja indywidualna: Usługi wynajmu limuzyn podlegają zwolnieniu z ewidencji przy użyciu kasy fiskalnej

Nowości legislacyjne: Nowelizacja ustawy o VAT i Prawa zamówień publicznych uchwalona przez Senat

Wyrok: Usługa parkingowa wraz z usługą hotelową nie stanowią świadczenia kompleksowego w VAT

Przedsiębiorca w ramach działalności gospodarczej prowadzi hotel i restaurację. Swoim klientom udostępnia odpłatnie parking na czas pobytu w lokalu. Podatnik zapytał, czy na gruncie podatku VAT oferowane przez niego usługi powinny być traktowane jako świadczenie kompleksowe opodatkowane stawką odpowiednią dla usługi hotelowej, tj. 8%.

WSA w Białymstoku, który wydał orzeczenie w tej sprawie stwierdził, że świadczenie dotyczące usługi parkingowej nie jest niezbędne do świadczenia usługi w zakresie zakwaterowania, jak również nie stanowi lepszego wykonania tej usługi.

W związku z tym, w przedmiotowej sprawie występują dwa odrębne świadczenia. Każde z nich należy opodatkować według stawek VAT właściwych dla poszczególnych świadczeń. Wobec powyższego, usługa hotelowa podlega opodatkowaniu według stawki VAT w wysokości 8%, a usługa parkingowa według stawki podstawowej w wysokości 23%.

(Ustne uzasadnienie wyroku WSA w Białymstoku z dnia 18 marca 2015 r., sygn. akt I SA/Bk 611/14)

Interpretacja indywidualna: Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z miejscem postojowym w garażu podlega 8% stawce VAT

Deweloper wystąpił o wydanie interpretacji indywidualnej

zawierającej odpowiedź na pytanie: Jaka stawka podatku VAT będzie miała zastosowanie w przypadku dostawy lokalu wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części wspólnej nieruchomości tj. miejsca postojowego w podziemnym garażu wielostanowiskowym?

Dyrektor Izby Skarbowej odpowiedział, że gdy w ramach jednej nieruchomości następuje sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z miejscem postojowym, to sprzedaż ta ma charakter jednej transakcji i podlegać będzie jednej stawce podatku VAT właściwej dla lokalu mieszkalnego, tj. 8%. W ocenie organu decydującym kryterium dla takiej oceny jest brak możliwości nabycia prawa do korzystania z miejsca postojowego w oderwaniu od nabycia samego lokalu mieszkalnego oraz to, że przeniesienie własności lokalu wraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca

postojowego będzie dokonane jedną transakcją.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach z dnia 5 marca 2015 r., sygn. IBPP2/443-1214/14/WN)

Interpretacja indywidualna: Usługi wynajmu limuzyn podlegają zwolnieniu z ewidencji przy użyciu kasy fiskalnej

Podatnik świadczący usługi najmu limuzyn z kierowcą lub bez kierowcy, miał wątpliwość czy jest on zobowiązany do rejestrowania obrotu z działalności przy użyciu kasy od chwili rozpoczęcia wykonywania pierwszej czynności, bez względu na wysokość osiąganego obrotu.

Zdaniem organu podatkowego, w powyższej sytuacji zastosowanie znajdują przepisy, które pozwalają przedsiębiorcy rozpoczynającemu w 2015 r. prowadzenie działalności w zakresie usług wynajmu limuzyn z kierowcą i bez kierowcy, zastosować

zwolnienie od obowiązku prowadzenia ewidencji obrotu i kwot należnego podatku za pomocą kasy rejestrującej do momentu przekroczenia przez podatnika kwoty obrotów w wysokości 20.000 zł. Organ podkreślił przy tym, że zwolnienie to obowiązuje do dnia, w którym obrót przedsiębiorcy przekroczy tę kwotę.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach z dnia 4 marca 2015 r., sygn. IBPP3/443-1416/14/JP)

Nowości legislacyjne: Nowelizacja ustawy o VAT i Prawa zamówień publicznych uchwalona przez Senat

W dniu 19 marca 2015 r., Senat przyjął ustawę nowelizującą ustawę o podatku VAT oraz ustawę Prawo zamówień publicznych.

Senat wprowadził do ustawy poprawki m.in. dotyczące

fakultatywnego określenia proporcji pomiędzy działalnością podlegającą opodatkowaniu VAT i działalnością nieopodatkowaną w odniesieniu do jednostek samorządu terytorialnego. Dodatkowo poszerzono katalog towarów, których dostawa objęta jest odpowiedzialnością solidarną o aparaty cyfrowe oraz materiały eksploatacyjne do drukarek oraz dodano do katalogu towarów, których obrót objęty jest mechanizmem reverse charge nieobrobione plastycznie aluminium, cynk i cynę.

Poprawki przegłosowane przez Senat zostały skierowane do przyjęcia przez Sejm.

(Źródło: senat.gov.pl)

Dodatkowe informacje

www.pwc.pl

Porozmawiajmy

W przypadku pytań, prosimy o kontakt:

**Zespół Zarządzania Wiedzą
Działu Prawnopedatkowego PwC**

www.taxonline.pl

Zapraszamy także na Twittera:

[@pwcpodatki](https://twitter.com/pwcpodatki)