

Nowości Podatkowe PwC

16 kwietnia 2015 r.

W numerze:

Wyrok: Modernizacja nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków a zwolnienie z RET

Interpretacja indywidualna: Zwrotu podatku VAT w systemie TAX FREE można dokonać także względem innej osoby niż podróżujący

Interpretacja indywidualna: Moment powstania przychodu z tytułu świadczonych usług edukacyjnych

Nowości legislacyjne: Sejm przyjął poprawki Senatu do nowelizacji ustawy o VAT i Prawa zamówień publicznych

Wyrok: Modernizacja nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków a zwolnienie z RET

Przedsiębiorca nabył na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej prawo użytkowania wieczystego nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Między wydaniem pozwolenia na remont nieruchomości a faktycznym przystąpieniem do modernizacji obiektu upłynął ponad rok. Podatnik miał wątpliwość, czy w tym okresie ma prawo skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości przysługującego gruntom i budynkom wpisanym do rejestru zabytków, z wyjątkiem części przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej.

WSA w Szczecinie, który rozpatrzył powyższą sprawę stwierdził, że spółka wskazała

na dwa etapy prowadzonych robót remontowych, które w pierwszej kolejności miały służyć odtworzeniu substancji budynku, a w drugiej kolejności zmianie sposobu jego użytkowania na potrzeby prowadzonej działalności. Wobec powyższego już same czynności przygotowawcze stanowią zaadoptowanie na własne potrzeby nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, co wyłącza możliwość zastosowania zwolnienia z opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

(Ustne uzasadnienie wyroku WSA w Szczecinie z dnia 9 kwietnia 2015 r., sygn. I SA/SZ 1222/14)

Interpretacja indywidualna: Zwrot podatku VAT w systemie TAX FREE innej osobie niż podróżujący

Interpretacja dotyczyła przedsiębiorcy, który sprzedaje

towary m.in. podróżnym niemającym stałego miejsca zamieszkania na terenie UE. Podatnik wystąpił z pytaniem, czy może dokonać zwrotu podatku VAT w systemie TAX FREE osobie upoważnionej przez podróżnego, która przedstawi przekazany przez podróżnego dokument TAX FREE zawierający podpis funkcjonariusza celnego oraz pieczęć Urzędu Celnego potwierdzające tożsamość podróżnego oraz wywóz towaru w stanie nienaruszonym przez podróżnego poza terytorium Unii Europejskiej w bagażu osobistym podróżnego.

W ocenie organu podatkowego w systemie zwrotu podatku podróżnym, nie uzależnia się zastosowania stawki VAT w wysokości 0% od osobistego odbioru kwoty zwrotu przez podróżnego, czyli osobę, która faktycznie nabyła dany towar i dokonała jego wywozu. Tym samym w przypadku wystąpienia sytuacji opisanej powyżej, przedsiębiorca może

dokonać zwrotu podatku VAT osobie upoważnionej przez podróznego.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach z dnia 31 marca 2015 r., sygn. IBPP4/443-588/14/EK)

Interpretacja indywidualna: Moment powstania przychodu z tytułu świadczonych usług edukacyjnych

Podatnik w ramach działalności gospodarczej prowadzi szkoły dla dorosłych. Działalność jest finansowana zarówno z dotacji ze środków publicznych jak i czesnego opłacanego przez słuchaczy. Wątpliwość przedsiębiorcy dotyczyła kwestii, w którym momencie powstaje obowiązek podatkowy z tytułu czesnego.

Dyrektor Izby Skarbowej w wydanej interpretacji

indywidualnej stwierdził, że przychód podatkowy powstaje wraz z powstaniem przychodu należnego. W przypadku podatnika, w związku z miesięcznym okresem rozliczeniowym wskazanym w umowie, przychód należny z tytułu czesnego powstanie zawsze w ostatnim dniu okresu rozliczeniowego określonego w umowie, a więc w ostatnim dniu miesiąca.

(Interpretacja indywidualna Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach z dnia 17 marca 2015 r., sygn. IBPBI/1/415-1480/14/BK)

Nowości legislacyjne: Sejm przyjął poprawki Senatu do nowelizacji ustawy o VAT i Prawa zamówień publicznych

W dniu 9 kwietnia br. Sejm przyjął większość poprawek Senatu do ustawy nowelizującej ustawę

o podatku VAT i Prawo zamówień publicznych. W ramach proponowanych zmian poszerzono katalog towarów, których dostawa objęta jest odpowiedzialnością solidarną o aparaty cyfrowe oraz materiały eksploatacyjne do drukarek. Ponadto dodano do katalogu towarów, których obrót objęty jest mechanizmem odwróconego obciążenia nieobrobione plastycznie aluminium, cynk i cynę.

Nowelizacja została skierowana do podpisu Prezydenta.

(Źródło: sejm.gov.pl)

Dodatkowe informacje

www.pwc.pl

Porozmawiajmy

W przypadku pytań, prosimy o kontakt:

**Zespół Zarządzania Wiedzą
Działu Prawnopodatkowego PwC**

www.taxonline.pl

Zapraszamy także na Twittera:

[@pwcpodatki](https://twitter.com/pwcpodatki)